



Comhairle Cathrach & Contae Phort Láirge
Waterford City & County Council

RIALACHÁIN UM PLEANÁIL AGUS FORBAIRT 2001, arna leasú

Réamhfhógra Rúin chun Leas a Bhaint as Airteagal 6(a) Díolúine

Athrú Úsáide ó Thráchtáil go dtí Cónaitheach

1. SONRAÍ AN IARRATASÓRA

<i>Iarratasóir:</i>		
<i>Sonraí an Chomhlachta (más cuí):</i>	<i>Cláruimhir.</i>	<i>Ainmneacha na Stiúrthóirí</i>
<i>Seoladh</i>		
<i>Uimhir Fóin</i>		
<i>Ríomhphost</i>		

2. SONRAÍ AN GHNÍOMHAIRE

<i>Gníomhaire</i>	
<i>Seoladh</i>	
<i>Uimhir Fóin</i>	
<i>Ríomhphost</i>	
<i>Cuir in iúl cén áit ar chóir gach comhfhreagras maidir leis an iarratas seo a sheoladh;</i>	
<i>Iarratasóir []</i>	<i>Gníomhaire []</i>

3. SONRAÍ AN LÁITHREÁIN FORBRAÍOCHTA ATÁ BEARTAITHE

Seoladh an Láithreáin : (baile fearainn san áireamh)					
Méid an Láithreáin (Heicteáir):					
Úsáid Reatha agus Achar (in aghaidh an urláir):					
Úsáid atá Beartaithe agus Achar (in aghaidh an urláir):					
Sonraí ¹	Méid an Aonaid (m ²)	Líon na seomraí codlata	Achar Stórála (m ²)	Solas an Lae ²	Spás Oscailte
Aonad Uimh. 1					
Aonad Uimh. 2					
Aonad Uimh. 3					
Aonad Uimh. 4					
Aonad Uimh. 5					
Aonad Uimh. 6					
Aonad Uimh. 7					
Aonad Uimh. 8					
Aonad Uimh. 9 ³					

4. SONRAÍ LEASANNA TALÚN

Leas Dílíthiúil an Iarratasóra/na nIarratasóirí i láithreán na forbartha atá beartaithe:	
An dáta atá beartaithe chun na hoibreacha a thosnú: ⁴	
Tréimhse ama is atá an struchtúr folamh:	

¹ Caithfidh achair na n-urlár cloí leis na Caighdeáin Deartha reatha d'Árasáin Nua.

² Caithfidh Solas na Lae teacht isteach i ngach seomra suí/seomra codlata (gan an chistin san áireamh)

³ Níl cead ach 9 n-aonad ar a mhéid a sholáthar faoi Airteagal 6(a)

⁴ Caithfí fógra coicise ar a laghad a thabhairt don Údarás Pleanála sula gcuirfear tús le haon oibreacha

5. DEARBHÚ

Dearbhaím/Dearbhaímid go bhfuil an méid seo a leanas fíor agus an Réamhfhógra seo á soláthar chuig an Údarás Pleanála;

Sonraí Cáilitheachta	Cur tic le do thoil
Tarlóidh an athrú úsáide, agus aon oibreacha a bhaineann leis, idir an 8 Feabhra 2018 agus an 31 Nollaig 2021.	
Beidh an struchtúr folamh ar feadh tréimhse dhá bhliain díreach sula dtosnófar ar an bhforbairt.	
Bainfidh na hoibreacha leis an taobh istigh den struchtúr amháin agus ní dhéanfaidh siad aon athrú ábhartha ar an taobh amuigh den struchtúr a athróidh cuma an struchtúir ionas nach mbeadh se ar aon dul le carachtar an fhoirgnimh féin nó na bhfoirgneamh mórthimpeall air.	
Beidh aon oibreacha gaolmhara a bhaineann le hathrú aghaidheanna siopa mar atá ar urlár na talún ar aon dul le cóiriú na bhfuinneog agus carachtar ailtireachta agus sráid-dreach an chuid eile den fhoirgneamh nó des na boirgnimh mórthimpeall air.	
Ní bheidh oibreacha ar urlár na talún i gceist le haon fhorbairt a thagann salach ar aon chuspóir i bplean forbartha nó i bplean limistéir áitiúil an údaráis áitiúil ábhartha chun a leithéad a choimeád mar ionad miondíola, ach amháin aon oibreacha a bhfuil sé mar chuspóir acu rochtain ar-sráide amháin a chur ar fáil d'urláir uachtaracha an fhoirgnimh atá i gceist.	
Ní bheidh oibreacha ar struchtúr atá faoi chosaint i gceist le haon fhorbairt, ach amháin sa chás go n-eisíonn an t-údarás áitiúil dearbhú faoi alt 57 den Acht ag rá nach gcuirfeadh na hoibreacha atá beartaithe isteach go bunúsach ar charachtar an struchtúir nó ar aon ghné den struchtúr.	
Ní dhéanfaidh aon fhorbairt sárú ar aon choinníoll a ghabhann le cead faoin Acht nó ní bheidh sé neamhréir le haon úsáid a shonraítear nó atá san áireamh i gcead den tsórt sin.	
Ní bhainfidh aon fhorbairt le haon struchtúr in aon cheann des na réimsí seo a leanas: (l) limistéar lena mbaineann ordú i leith limistéar taitneamhachta speisialta;	

<p>(II) limistéar lena mbaineann rialú pleanála speisialta; (III) laistigh den achar limistéar imlíne ábhartha, mar atá leagtha amach i dTábla 2 de Sceideal 8, d'aon saghas gnólachta lena mbaineann na Rialacháin Mór-Thimpiste.</p>	
<p>Ní bhainfidh aon fhorbairt le hábhair a d'fhéadfadh aon cheann de na srianta atá leagtha amach i bhfo-mhír (iv), (vii), (viiA), (viiB), (viiC), (viii) nó (ix) d'alt 9(1)(a), nó alt (c) nó (d) d'alt (9)(1) a bheith i bhfeidhm.</p>	
<p>Ní bheidh i gceist le haon fhorbairt oibreacha a chuimsíonn oibreacha chun córas cóireála agus diúscartha fuíolluisce ar láithreán a sholáthar, lena mbaineann an cód cleachtais de chuid an Ghníomhaireacht um Chaomhnú Comhshaoil de bhun alt 76 den Acht um Ghníomhaireacht Chaomhnú Comhshaoil 1992 agus a bhfuil mar theideal aige 'Cód Cleachtais - Córais Cóireála Fuíolluisce agus Diúscartha chun Freastal ar Thithe Aonair'.</p>	

Dearbhaím leis seo go bhfuil an t-eolas atá tugtha sa bhfoirm seo ceart:

Síniú an Iarratasóra/na nIarratasóirí _____

Dáta: _____

Caithfí an méid seo a leanas a chur isteach in éineacht leis an bhfoirm iarratais:

Cóip den léarscáil de shuíomh an láithreáin, ar scála nach lú ná 1:1000 i limistéir faoi fhoirgnimh agus 1:2500 i ngach limistéar eile (agus iad marcáilte ar an léarscáil), agus an talamh agus na teorainneacha lena mbaineann an t-iarratas imlínithe go soiléir i ndearg.

Agus é a chur faoi bhráid:

**Rannóg Pleanála,
Comhairle Cathrach & Contae Phort Láirge,
An Meal,
Port Láirge.**

**Fiosrúcháin:
Guthán 0761 10 25 62**

R-phost planning@waterfordcouncil.ie